

Contract de execuție
lucrări aferente obiectivului de investiții:
„Rețea de canalizare menajeră în municipiul Sighișoara - sat Hetiur”

Nr. Achizitor: 38.178/05.12.2025

Nr. Executant: 214/05.12.2025

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii de Guvern nr. 365/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în baza Raportului Procedurii nr. 36.985/25.11.2025 privind atribuirea contractului de execuție lucrări aferente obiectivului de investiții „Rețea de canalizare menajeră în municipiul Sighișoara — sat Hetiur”, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări:

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

A) MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul în localitatea Sighișoara, str. Piața Muzeului Nr. 7, județul Mureș, telefon/fax 0265.771.280/+40265.771.278, cod fiscal 5669309, cont RO35TREZ24A740600710101X, deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat prin Dl. Sîrbu Ioan-Iulian - primar, în calitate de **Beneficiar/Achizitor**

Și

B) SCIFCAR S.A., cu sediul în Cluj Napoca, Str. Sobarilor, Nr.36A, jud. Cluj, tel: 0264 -439608, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/1559/1991, cod unic de înregistrare RO201705, având contul nr.RO48TREZ2165069XXX008648, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, e-mail:scifcar@gmail.com reprezentată prin administrator Carpiuc Ioan-Mirel, în calitate de **Executant/Contractant**.

DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor/beneficiar și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor;
- f. **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în legislația în vigoare și în propunerea tehnică;
- g. **lucrări** - lucrările ce constituie obiectul prezentului contract;

- h. **vicii - aparente** - defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate de o persoană diligentă fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- l. **ascunse** - defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate doar de un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezente la data recepției lucrării în cauză;
- i. **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale.
- j. **durata de execuție** - intervalul de timp în care executantul execută operațiunile pe care le presupune îndeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat în ofertă și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a primirii ordinului de începere a prestațiilor.
- k. **Oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară modificată/adaptată de necesitatea execuției unor lucrări în vederea realizării și finalizării obiectului contractului.
- l. **propunerea tehnică** - document al ofertei elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini;
- m. **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale.
- n. **întârzierea lucrărilor** - depășirea etapelor de execuție stabilite prin graficul fizic și valoric de execuție al lucrărilor;
- o. **suspendarea lucrărilor** - încetarea activității pe o perioadă determinată a execuției lucrărilor;
- p. **sistarea lucrărilor** - încetarea activității pe o perioadă nedeterminată a execuției lucrărilor;
- q. **rezilierea convențională a contractului** - desființarea pe viitor a contractului, prin acordul părților, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii.
- r. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Rețea de canalizare menajeră în municipiul Sighișoara — sat Hetiur”.

1.2. Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții: „Rețea de canalizare menajeră în municipiul Sighișoara - sat Hetiur”.

2. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Valoarea contractului este de 5.443.623.95 lei fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, valoarea cu TVA fiind de 6.586.784,98 lei.

2.2. Prețurile sunt cele din oferta financiară și sunt ferme pe toată durata contractului, cu respectarea prevederilor art. 21 din prezentul contract.

3. MODALITĂȚI DE PLATĂ

3.1. Plata lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract se va efectua astfel:

- a) plăți intermediare aprobate în baza situațiilor de lucrări realizate;
- b) decontarea se va realiza în raport cu progresul lucrărilor, la nivelul cantităților real executate și confirmate de către diriginții/dirigintele de șantier și achizitor.

3.2. Facturile vor fi emise după verificarea prealabilă, recepționarea, însușirea și aprobarea către achizitor și dirigintele/diriginții de șantier a lucrărilor prezentate de executant, întocmite conform ofertei acceptate și însoțite de documente justificative: certificate de calitate/conformitate pentru materialele folosite în situațiile de lucrări, procese verbale de lucrări ascunse/procese verbale de recepție calitativă, faze determinante, conform programelor de control ale calității lucrărilor, certificate de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import, buletine de verificări, măsurători, încercări inclusiv pentru materialele importate, fără a se limita la acestea. Verificarea, acceptarea și semnarea situațiilor de lucrări se face în termen de 10 de zile lucrătoare de la înregistrarea acestora de către executant la registratura Municipiului Sighișoara.

3.3. Plata serviciilor și a lucrărilor către contractant în cadrul derulării contractului, se va face de către achizitor cu respectarea mecanismului de plată prin MDLPA, specific programului de finanțare PNDL II, condiționat de transferul sumelor solicitate prin cereri de transfer, astfel:

- În termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor de la MDLPA solicitate de Municipiul Sighișoara prin cererea/cererile de transfer, beneficiarul U.A.T. Municipiul Sighișoara va efectua plata pentru facturile incluse în cererea de transfer.

În cazul în care finanțatorul nu acceptă decontarea lucrărilor transmise spre decontare, beneficiarul Municipiul Sighișoara nu-și asumă nici o responsabilitate asupra obligației de a suporta decontul înaintat de către executant.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data de 05.12.2025 și se consideră încetat după efectuarea Recepției finale pentru lucrările executate, dar numai după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

4.2. Pe durata contractului se pot emite ordine de începere/sistare/reîncepere a lucrărilor, cu condiția ca durata cumulată a acestora să nu depășească durata efectivă de execuție a contractului prevăzută la art. 4.3.

4.3. Durata de execuție a contractului este de 12 luni de la data Ordinului de începere a lucrărilor. Emiterea Ordinului de începere a lucrărilor este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- constituirea garanției de bună execuție a contractului;
- semnarea procesului - verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini.

4.4. Durata prevăzută la art. 4.3, nu poate depăși termenul de 31.12.2026 prevăzut ca fiind termen de finalizare al contractului de finanțare nr. 3626/30.05.2018.

4.5. Durata de execuție a prezentului contract poate fi extinsă numai în cazul prelungirii duratei contractului de finanțare, prin acordul părților.

5. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

5.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a beneficiarului.

5.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 5.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Beneficiarul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, Executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

5.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 5.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile Executantului :

- 6.2. Va sesiza investitorii asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării acestora.
- 6.3. Va începe execuția lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați.
- 6.4. Va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați.
- 6.5. Va convoca factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și va asigura condițiile necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor.
- 6.6. Va soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului.
- 6.7. Va utiliza în execuția lucrărilor numai produsele și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului.
- 6.8. Va respecta proiectele și detaliile de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor.
- 6.9. Va sesiza, în termen de 24 de ore, Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor.
- 6.10. Va supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.
- 6.11. Va aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții.
- 6.12. Va remedia, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii.
- 6.13. Va readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.
- 6.14. Va stabili răspunderile tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
- 6.15. Va elabora procesele verbale de recepție calitativă, lucrări ascunse și faze determinante, date și semnate conform programului de urmărire și control al calității lucrărilor din proiectul tehnic vizat de ISC.
- 6.16. Va elabora situațiile de lucrări care vor fi însoțite de un centralizator al situațiilor de plată semnate atât de executant, cât și de dirigintele de șantier. Situațiile de plată pentru lucrările executate și centralizatoarele situațiilor de plată trebuie semnate cu numele menționat în clar, ștampilate și datate de reprezentantul legal al beneficiarului, de executantul lucrării și de dirigintele de șantier și de executantul lucrării. Atât pe centralizator, cât și pe situațiile de plată trebuie să apară scris numărul situației de plată, data și perioada de execuție a lucrărilor. Situațiile de lucrări prezentate trebuie să respecte articolele, unitățile de măsură, cantitățile și prețurile oferite.
- 6.17. Executantul este responsabil de prezentarea pentru fiecare situație de plată în parte a documentelor de calitate (de exemplu: certificate de calitate/conformitate pentru bunurile puse în operă, buletine de analiză a materialelor încorporate, buletine de încercări, agremente tehnice, condică de betoane etc.) prevăzute în prevederile legale în vigoare și de predarea cărții tehnice a lucrării.

B. Obligațiile Achizitorului/Beneficiarului

- 6.18. Va emite ordinul de începere a lucrărilor.
- 6.19. Beneficiarul va pune la dispoziție amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de

începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare - primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

6.20. (1) Dacă Executantul înregistrează întârzieri ca urmare a eşecului Beneficiarului de acordare a dreptului de acces, Executantul va fi îndreptăţit la prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere.

(2) Dacă şi în măsura în care predarea amplasamentului nu se poate realiza din culpa exclusivă a Executantului, acesta nu va mai avea dreptul la prelungirea Duratei de Execuţie.

6.21. Beneficiarul are obligaţia de a furniza Executantului toate autorizaţiile obţinute în scopul execuţiei lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

6.22. Va pune la dispoziţia Executantului, orice date şi informaţii de care dispune şi care sunt necesare îndeplinirii contractului.

6.23. Va emite Ordin de începere pentru execuţia lucrărilor şi ordin de sistare/reîncepere, dacă este cazul.

6.24. Va recepţiona lucrările şi va semna procesele verbale de recepţie, în condiţiile legii, cu invitarea prealabilă a Executantului.

6.25. Va nominaliza personalul propriu pentru urmărirea contractului şi va indica Executantului persoanele desemnate pentru control şi verificări, iar Executantul îi va asigura accesul personalului acestuia pe Şantier.

6.26. Va supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor prin diriginte/diriginţii de şantier, care vor stabili conformitatea lucrărilor cu specificaţiile cuprinse în proiect. Părţile contractante au obligaţia de a se înştiinţa una pe cealaltă asupra identităţii reprezentanţilor lor pentru acest scop.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) oferta tehnică şi financiară, proiectul tehnic, parte scrisă şi parte desenată, DTAC, Autorizaţia de construire, DTOE, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor tehnice şi financiare;
- b) caietul de sarcini;
- c) graficul de execuţie fizic şi valoric;
- d) garanţia de bună execuţie ;
- e) angajamentul ferm de susţinere din partea unui terţ (dacă este cazul);
- f) contractul încheiat cu subcontractantul (dacă este cazul);
- g) acordul de asociere (dacă este cazul).

8. ÎNCEPEREA ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR.

8.1. (1) Executantul are obligaţia de a începe executarea lucrărilor de la data prevăzută în Ordinul de începere emis de Beneficiar, dată menţionată şi pe Panoul de identificare a investiţiei. Panoul de identificare va fi realizat şi montat la intrarea în şantier de către executant pe cheltuiala sa. (conform cerinţelor Inspectoratului de Stat în Construcţii - Anexa 8 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată).

(2) Lucrările ce fac obiectul prezentului contract trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie (grafic Gantt) prezentat în ofertă, cu eventualele revizuri ulterioare, şi să fie finalizate la data stabilită.

8.2. În cazul în care, Beneficiarul constată pe parcursul desfăşurării lucrărilor că acestea nu sunt în concordanţă cu graficul de execuţie prezentat în ofertă, la cererea acestuia, Executantul va prezenta un grafic revizuit care va respecta durata de execuţie prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

8.3. Graficele revizuite se vor constitui anexe la prezentul contract, nefiind necesară încheierea unor acte adiţionale la contract în acest scop, cu condiţia respectării duratei totale de execuţie.

8.4. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea prin dirigintele/diriginţii de şantier autorizaţi desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract.

Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru în acest scop, și anume: responsabilul tehnic cu execuția și șeful de șantier (desemnați de către Executant) respectiv dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii (desemnat de către Beneficiar).

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

8.5. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor prin dirigințele/diriginții de șantier pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din proiectul tehnic (PT-parte scrisă), autorizația de construire (AC), detaliile de execuție (DDE-parte desenată din proiectul tehnic) și din propunerea tehnică și financiară.

8.6. (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.7. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Beneficiarul, ori de câte ori lucrările menționate la alin. (1), pentru a fi examinate și măsurate de către dirigințele/diriginții de șantier.

8.8. Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și de a reface această parte/părți de lucrare, dacă este cazul, în condițiile legii.

9. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

9.1. (1) La terminarea execuției lucrărilor, Executantul are obligația de a înștiința Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție pentru a constitui și convoca comisia de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate, cât și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

9.2. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului conform proiectului aprobat. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția, în acest ultim caz motivându-și decizia.

9.3. Recepția efectuată la terminarea lucrărilor ce constituie obiectul prezentului contract, se va realiza în conformitate cu toate reglementările legale specifice, în vigoare la data efectuării recepției.

10. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

10.1. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 36 luni și curge de la data recepției efectuate la terminarea lucrărilor și se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

10.2. Staționarea în cadrul termenului de garanție prelungește corespunzător perioada de garanție. Prin staționare în cadrul termenului de garanție se înțelege timpul scurs de la data actului de sesizare a defectului până la data procesului verbal de stingere a reclamației în perioada de garanție.

10.3. În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este

nerespectarea prevederilor contractuale.

(1) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art.10.3. din prezentul contract pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

10.4. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la art.10.3., Beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Beneficiar de la Executant și/sau reținute din sumele cuvenite acestuia, cu obligarea executantului la daune interese.

10.5. Obligațiile executantului vor fi îndeplinite și contractul se va considera executat numai la semnarea procesului verbal de recepție finală de către comisia de recepție, document care confirmă că lucrările au fost executate conform clauzelor contractuale.

Clauze specifice

11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

11.1. Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără T.V.A., reprezentând garanția furnizată de către Executant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

11.2. Executantul va transmite către Beneficiar dovada constituirii garanției de bună execuție, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți contractante. Dovada constă într-un document emis de Trezorerie.

11.3. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin (3) și (4) din Legea 98/2016, precum și cu prevederile art. 40 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

11.4. (1) Restituirea garanției de bună execuție se va face după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

(2) În toate cazurile restituirea se va face ca urmare a solicitării scrise a Executantului.

11.5. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a comunica acest lucru Contractantului/Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

11.6. În cazul în care Executantul nu constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți contractante, prezentul contract se consideră reziliat de plin drept, fără nici o altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.

12. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

12.1. (1) Recepția se va face după cum urmează:

- recepția la terminarea lucrărilor;
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

(2) Numirea și convocarea comisiei de recepție se va face de către Beneficiar în condițiile prevăzute în H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

12.2. Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată corespunde cantitativ și calitativ reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii, care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare în conformitate cu angajamentele asumate.

13. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

13. Contractul încetează în următoarele situații :

- prin acordul părților ;
- la expirarea duratei acestuia;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a Executantului;
- în caz de forță majoră;
- prin denunțare unilaterală, în condițiile legii;
- prin reziliere/rezoluțiune unilaterală sau pe cale judecătorească, în condițiile legii;
- în alte cazuri prevăzute de lege.

14. REZILIEREA CONTRACTULUI

14.1. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți și neremedierea acestei situații în termen de 15 zile dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

(2) Rezilierea contractului se va notifica în scris părții contractante.

(3) În cazul rezilierii contractului din vina Contractantului/Executantului, Beneficiarul va stabili daunele pe care trebuie să le suporte acesta și care se vor scădea din obligațiile de plată pe care beneficiarul le are față de acesta la data întreruperii execuției lucrărilor.

(4) În cazul în care nu se pot aplica prevederile alin. (3), recuperarea daunelor se va face conform prevederilor legale în vigoare la acea dată.

14.2. Contractul se consideră desființat de drept, după acordarea de către Beneficiar a unui preaviz de 5 zile Contractantului/Executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în situația în care Executantul nu execută contractul în termenele prevăzute în prezentul contract și în conformitate cu obligațiile contractuale asumate.

14.3. (1) Contractul se consideră desființat de drept, fără a fi obligatorie nici o formalitate prealabilă, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către Beneficiar sau de către reprezentantul său autorizat;
- b) Executantul manifestă întârzieri în începerea sau finalizarea lucrărilor mai mult de o treime din durata termenului de execuție a contractului;
- c) Executantul subcontractează lucrările sau atribuie contractul sau părți ale contractului și/sau permite subcontractanților, alții decât cei menționați în prezentul contract, să realizeze lucrările, fără a avea acordul scris al Beneficiarului;
- d) Executantul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul - sindic;
- e) Executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) împotriva Contractantului/Executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat

cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

i) Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

j) Executantul dă sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul;

- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul, sau dacă oricare din membrii personalului executantului, agenți sau subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf;

k) Executantul nu începe lucrările fără să aibă motiv justificat sau nu a refăcut o lucrare după primirea dispoziției scrise date de beneficiar;

l) Executantul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe amplasamentul lucrării;

m) Executantul neglijează în mod flagrant, culpabil și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de Beneficiar;

n) Executantul a abandonat lucrarea și/sau contractul.

(2) Incidența dispozițiilor alin. (1) al prezentului articol va fi comunicată de către Beneficiar către Executant.

14.4. Opțiunea Beneficiarului de a considera ca fiind aplicabile situațiile prevăzute la clauzele 14.3 din prezentul contract va fi comunicată către Executant și nu va prejudicia nici un alt drept al Executantului prevăzut în contract sau prin legislația în vigoare.

14.5. (1) În cazul rezilierii contractului, Executantul va părăsi șantierul și va preda reprezentantului Beneficiarului amplasamentul liber de orice sarcini precum și toate bunurile solicitate respectiv toate documentele care intră în sarcina Executantului aferente stadiului fizic și valoric de realizare de la data predării.

(2) Executantul va respecta, pe riscul și pe cheltuiala sa, dispozițiile alin. (1) al prezentului articol în termen de 15 zile calendaristice de la comunicarea de către Beneficiar a incidenței clauzelor

14.1, 14.2, 14.3 și 14.4 din prezentul contract. În cazul unui refuz al Executantului sau a nerespectării termenului de 15 zile calendaristice, Beneficiarul are dreptul de a evacua amplasamentul lucrării pe cheltuiala sa, aceste cheltuieli urmând a fi recuperate de la Executant.

14.6. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Executantul. În acest sens, Beneficiarul va convoca în maxim 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

14.7. În orice situație în care Beneficiarul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Contractantului/Executantului și poate executa garanția de bună execuție.

15. DENUNȚAREA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI

15. (1) Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc:

- a) la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public;

- b) la imposibilitatea derulării prezentului contract, motivat de apariția unor conjuncturi economice care

determină imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor contractuale;

c) în situația sistării alocării resurselor financiare necesare pentru îndeplinirea prezentului contract.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1) al prezentului articol, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16. PENALITĂȚI

16.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 0,1% pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere.

16.2. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut prin prezentul contract, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea facturii, începând cu prima zi de întârziere.

17. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

17.1. Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, pe cale judecătorească.

18. FORTA MAJORĂ

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca, în termen de cel mult 15 zile de la producerea evenimentului să înștiințeze, în scris, cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele care apar în executarea prezentului contract.

18.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19. CESIUNEA

19.1. Obligațiile născute din prezentul contract nu pot fi cesionate nici în tot nici în parte și nu pot face obiectul novației.

19.2. (1) În cazul în care terțul/terții susținător/susținători nu respectă prevederile Angajamentul ferm, anexă la prezentul contract, Executantul are obligația de a ceda, cu titlu de garanție, Beneficiarului, la solicitarea expresă a acestuia, drepturile sale privind pretențiile la daune pe care le-ar putea avea împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm survenit printr-o cesiune.

(2) Cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia se realizează în condițiile legislației în vigoare.

20. SUBCONTRACTAREA

20.1. (1) Beneficiarul va solicita Contractantului/Executantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților

săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Solicitarea pentru autorizarea unui subcontractant trebuie transmisă Beneficiarului cu cel puțin 5 zile înainte de data programată pentru începerea lucrărilor către subcontractant. Solicitarea trebuie transmisă împreună cu:

- documentele care descriu activitățile subcontractate, calendarul de execuție și valoarea acestora;
- documentele care demonstrează capacitatea tehnică și profesională a subcontractantului de a executa lucrările subcontractate în conformitate cu cerințele Beneficiarului;
- documentele care atestă numărul personalului subcontractantului și calificările acestora;
- descrierea sistemului de management al calității pe care subcontractantul îl va aplica pe perioada executării lucrărilor subcontractate.

(3) Executantul are obligația de a notifica Beneficiarul cu privire la orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin.(1) pe durata contractului de achiziție publică.

(4) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(5) Executantul va transmite Beneficiarului informațiile privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică și va obține acordul beneficiarului privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(6) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

(7) Beneficiarul are dreptul să solicite Contractantului/Executantului și informații referitoare la:

a) furnizorii implicați în contracte de achiziții publice de lucrări sau de servicii;

b) subcontractanții subcontractanților contractantului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

(8) Executantul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

20.2. (1) Beneficiarul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită.

(2) Subcontractanții își vor exprima opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar la momentul încheierii prezentului contract sau la momentul introducerii acestora în prezentul contract de achiziție publică.

(3) Beneficiarul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv beneficiar, executant și subcontractant sau de beneficiar și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Beneficiarul are obligația de a solicita, la încheierea prezentului contract de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între prestator și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin.(4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile contractuale referitoare la drepturile și obligațiile executantului precum și cele referitoare la sancțiunile aplicabile executantului se aplică în mod corespunzător și subcontractanților, proporțional cu partea/părțile din contract pe care aceștia le îndeplinesc.

(7) Documentul constatator poate fi emis unui subcontractant la solicitarea acestuia și numai în cazul

prezentării contractului de subcontractare și a recepțiilor aferente.

20.3. (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant/contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni numai cu acordul beneficiarului în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) Înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(4) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(5) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

(6) În cazul declarării unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

(7) Declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

(8) În situația renunțării/retragerii subcontractanților din contractul de achiziție publică în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prevăzute în prezentul articol în legătură cu înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

(9) În condițiile prezentului articol beneficiarul are obligația de a solicita prezentarea contractelor

încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(10) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor, o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(11) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

21. AMENDAMENTE

21.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

21.2. Părțile contractante au dreptul, pe perioada de execuție a contractului, de a conveni modificarea prevederilor contractului, printr-un act adițional, în termenii și condițiile prevăzute prin acest contract. Orice astfel de modificare nu poate conduce la creșterea prețului contractului și nu poate fi realizată după expirarea termenului prevăzut la art. 4.1. și 4.3.

21.3. Nici un amendament al contractului nu va avea efecte retroactive. Actele adiționale intră în vigoare la data încheierii acestora.

21.4. Modificarea contractului nu trebuie să conducă la diminuarea avantajelor și, după caz, a factorilor de evaluare care au stat la baza declarării ofertei câștigătoare a executantului.

21.5. (1) Modificarea termenului de prestare/ execuție se efectuează prin act adițional încheiat înainte de expirarea termenului inițial.

(2) Perioadele de recepție și/sau plată se consideră a fi în termenul contractului și nu necesită a fi modificate prin act adițional indiferent de motivele pentru care perioadele de recepție sau plată se extind (inclusiv clarificări, remedieri în cadrul procedurii de recepție ori alte cauze).

21.6. (1) Prezentul contract poate fi modificat fără organizarea unei noi proceduri de atribuire numai în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificare, care se publică în SEAP.

(2) Nu este permisă modificarea prețului prezentului contract în condițiile art. 221 din Lege în așa fel încât noua valoare rezultată în urma respectivei modificări să depășească pragurile prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice pentru publicarea unui anunț de participare sau a unui anunț simplificat sau să fi impus organizarea unei alte proceduri de atribuire decât cea aplicată pentru atribuirea contractului/acordului-cadru respectiv.

(3) Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

21.7. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

22. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

22.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

21.2. Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia prin încheierea unui act adițional.

21.3. Pe durata îndeplinirii contractului, prețul se va ajusta în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, după următoarea formulă:

$$Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICCn / ICCdata \text{ referință} + (p+a)],$$

unde:

Va - reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;

Vo reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru;

a - reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului;

p - reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului;

ICCn - reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată;

ICC data referință - reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe. Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului.

În cazul notelor de comandă suplimentară, data de referință pentru ajustarea valorii solicitării de plată este luna anterioară datei-limită de depunere a ofertei, respectiv luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială.

În situația în care pentru indicele ICCn, din formula prevăzută, nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritatea contractantă, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia prin încheierea unui act adițional.

23. ' COMUNICĂRI

23.1. Întreaga corespondență legată de prezentul Contract se va face în scris cu menționarea numărului de contract și a obiectului acestuia și va purta număr de înregistrare de intrare/ieșire.

23.2. Întreaga corespondență legată de prezentul Contract se va transmite la următoarele adrese:

- pentru Beneficiar: Sighișoara, Piața Muzeului Nr. 7, județul Mureș;
- pentru Executant:

23.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

24.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale.

24.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

24.3. În prelucrarea datelor cu caracter personal conform contractului, părțile se angajează să respecte toate obligațiile stabilite conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusive, dar

fără limitare, conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ("GDPR").

24.4. Contractantul are obligația de a impune același regim de confidențialitate tuturor subcontractanților care vor participa, în orice măsură, la executarea prezentului contract, răspunzând față de autoritatea contractantă pentru îndeplinirea de către aceștia a obligațiilor asumate.

24.5. Obligațiile de confidențialitate prevăzute în prezenta secțiune rămân în vigoare și după încetarea prezentului contract, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data încetării, indiferent de cauza acestei încetări.

25. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

25.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile necesare pentru rezolvarea pe cale amiabilă a oricăror neînțelegeri sau litigii care se pot ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

25.2. În lipsa unei soluționări amiabile într-un termen rezonabil, orice litigiu izvorât din sau în legătură cu prezentul contract va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

26. DISPOZIȚII FINALE

26.1. Executantul răspunde față de Beneficiar pentru prejudiciul creat, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a specificațiilor tehnice de execuție a lucrării și/sau nerespectării duratei de execuție și a termenelor de garanție asumate.

26.2. Prezentul contract va fi guvernat de legile în vigoare din România.

26.3. Orice modificare a clauzelor prezentului contract va putea fi făcută de părți prin acte adiționale, ce vor face parte integrantă din prezentul contract.

Părțile au înțeles să încheie azi, 05.12.2025, prezentul contract în 6 (șase) exemplare, 5 (cinci) pentru achizitor și 1 (unul) pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL SIGHIȘOAR

Primar,
Sîrbu Ioan-Iulian

Viza C.F.P.

Data

VIZAT CONTINUT
FINANCIAR PREVEDUT

05.12.2025



Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene
Șef Serviciu,
Pintea Georgiana

Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă Șef Serviciu,
Radu Pavel - Puiu

Avizat,
C. j. Guțu-Furnică Alexandra-Ionela

*Director executiv
Constantin Sebastian Liviu*

Executant

SCIFCAR S.A.

Administrator,
Carpuc Ioan-Mirel



*Am primit 1 x
AM PRIMIT
Am primit 1 x
Am primit 1 x*

